



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«сельсовет «Ортатюбинский» НОГАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

ул. Советская д.1, с. Ортатюбе Ногайский район РД 368854, E-mail: mo.ortatyubinski@yandex.ru,
ОКПО 04292063 ОГРН 1020501444325 ИНН/КПП 0525001131/052501001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 05 » сентября 2023г.

№ 31

**О ПОРЯДКЕ
ЗАМЕНЫ ГРАЖДАНАМИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ЗАНИМАЕМОГО ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА,
НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ МЕНЬШЕГО РАЗМЕРА**

Руководствуясь статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава МО СП «сельсовет «Ортатюбинский», постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО СП «сельсовет «Ортатюбинский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящее постановление в Министерство юстиции РД для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.

4. Направить настоящее постановление в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО СП «сельсовет «Ортатюбинский»

З.Н.Насыров

1. Общие положения

1.1. Порядок замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее - Порядок) устанавливает правила замены жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилого фонда администрации МО СП «сельсовет «Ортатюбинский» Ногайского района Республики Дагестан меньших размеров.

1.2. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.

2. Основания и условия замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

2.1. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в аварийных и подлежащих сносу жилых домах.

2.2. Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

2.3. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченные в дееспособности лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

2.4. Собственник жилого помещения – администрация МО СП «сельсовет Ортатюбинский» Ногайский район Республики Дагестан (далее - наймодатель) на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.5. Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным применительно к администрации МО СП «сельсовет Ортатюбинский», отвечать установленным требованиям и находиться в границах администрации МО СП «сельсовет Ортатюбинский» Ногайского района Республики Дагестан.

2.6. В случае отсутствия соответствующих свободных помещений меньшего размера срок рассмотрения заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее может быть продлен.

3. Порядок замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

3.1. Для рассмотрения вопроса замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера нанимателю жилого помещения необходимо предоставить следующие документы:

- 1) личное заявление на имя главы администрации МО СП «сельсовет Ортатюбинский» Ногайского района Республики Дагестан;
- 2) нотариально удостоверенное согласие проживающих совместно с ним всех совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность);
- 4) копии документов, подтверждающих семейные отношения (свидетельства о рождении детей, о заключении (расторжении) брака);
- 5) акт проверки жилищных условий;
- 6) выписку из домовой книги;
- 7) копию основания и условия замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера;
- 8) копии документов, подтверждающих право занимаемого жилого помещения (договор социального найма или ордер на занимаемое жилое помещение);
- 9) архивную выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета с момента вселения заявителя в данное жилое помещение;
- 10) технический паспорт на жилое помещение.

3.2. Постановление администрации МО СП «сельсовет Ортатюбинский» о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее является основанием для расторжения договора социального найма на жилое помещение большего размера и заключения договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленном законодательством.