

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО СП «СЕЛЬСОВЕТ «ОРТАТЮБИНСКИЙ»
НОГАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Основная часть

- 1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 5
- 1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 6
- 1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области газоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 7
- 1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 7
- 1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоотведения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 8
- 1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 9
- 1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения... 11
- 1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области образования населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 13

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области здравоохранения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 15

1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 16

1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 17

1.11.1. Полномочия в области социального обслуживания населения... 17

1.11.2. Полномочия в области обеспечения деятельности органов государственной власти 18

1.11.3. Полномочия в области культуры и искусства 19

1.11.4. Полномочия в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции 19

1.11.5. Полномочия в области организации отдыха населения и рекреации 21

1.11.6. Полномочия в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 21

1.11.7. Полномочия в области религиозных отношений 22

1.11.8. Полномочия в области организации ритуальных услуг, мест захоронения 23

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования... 23

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования 35

Приложения:

Приложения 1. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования 37

Приложения 2. Перечень законодательных и нормативно - правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования..... 40

ВВЕДЕНИЕ

Нормативы градостроительного проектирования МО СП «сельсовет «Ортатюбинский» Ногайского района Республики Дагестан разработаны в соответствии со статьями 23, 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Содержание нормативов градостроительного проектирования МО СП «сельсовет «Ортатюбинский» Ногайского района Республики Дагестан соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

- 1) основную часть, содержащую расчетные показатели;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Основная часть нормативов градостроительного проектирования МО СП «сельсовет «Ортатюбинский» Ногайского района Республики Дагестан содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения МО СП «сельсовет «Ортатюбинский» Ногайского района Республики Дагестан, относящимся к областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- 4) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

Нормативы разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории МО СП «сельсовет «Ортатюбинский» Ногайского района Республики Дагестан, планов и программ комплексного социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для сохранения достигнутого и дальнейшего повышения уровня обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального района.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО СП «сельсовет «Ортатюбинский» Ногайского района Республики Дагестан.

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.1.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление <i>Поселки и сельские поселения (без кондиционеров), не оборудованные стационарными электроплитами</i>	кВт·ч / год на 1 чел.	950	Не нормируется	
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки <i>Поселки и сельские поселения (без кондиционеров), не оборудованные стационарными электроплитами</i>	ч / год	4100		

3	Электрические нагрузки	кВт	-	
---	------------------------	-----	---	--

Примечания:

а) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки используются в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

б) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с правилами СП 31-110-2003.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.2.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	жилые дома до 1999 года постройки, этажность:	Гкал на 1 м ²		Не нормируется	
	1		0,034056		
	2		0,031581		
3	0,018711				
2	жилые дома после 1999 года постройки, этажность:	Гкал на 1 м ²			
	1		0,010642		
	2		0,008910		
	3	0,008761			

Размеры земельных участков отопительных котельных

Таблица 1.1.3.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч:	Площадь земельного участка, га	для котельной, работающей на:
			твердом топливе

	до 5		0,7	0,7
	от 5 до 10		1,0	1,0

Примечания:

а) Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

б) Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области газоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.4.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ /год на 1 чел.	300	Не нормируется	
3	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	220		

Примечание:

а) Нормы расхода природного газа допускается использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³).

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя (за год).

Таблица 1.1.5.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величин а
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л/сут на 1 чел.	125 - 160	Не нормируется	
2	То же, с ванными и местными водонагревателями		160 - 230		

Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий

Таблица 1.1.6.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величин а
1	Поливка зеленых насаждений, 1 поливка	л/м ²	3-4	Не нормируется	
2	Поливка газонов и цветников, 1 поливка		4		
3	Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах, 1 сут.		15		
4	Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте, 1 сут.		6		
5	Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур, 1 сут.		3-15		
6	Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев, 1 сут.		10-15		

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоотведения и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод

Таблица 1.1.7.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л/сут на 1 чел.	125 - 160	Не нормируется	
2	То же, с ванными и местными водонагревателями		160 - 230		

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Таблица 1.1.8.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков				
		Единица измерения	Величина			
1	Производительность очистных сооружений канализации, тыс.м ³ /сут	Площадь земельного участка, га	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
			до 0,1	0,1	-	-
			св. 0,1 до 0,2	0,25	-	-
			св. 0,2 до 0,4	0,4	-	-
			св. 0,4 до 0,8	0,8	-	-
			св. 0,8 до 17	4	3	3
			св. 17 до 40	6	9	6
			св. 40 до 130	12	25	20

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Плотность сети автодорог

Таблица 1.1.9.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Плотность сети автодорог местного значения в границах населенного пункта	км / 1 км ² территории	1,19*	Не нормируется	

Примечания:

а) (*) Величина определена расчетным путем (см. материалы по обоснованию).

Автобусные остановки

Таблица 1.1.10.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автобусные остановки в пределах территории поселения	расстояние между остановочными пунктами, м	600	м	500

Парковки (парковочные места)

Таблица 1.1.11.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машиномест на 100 работающих	5	м	250
2	Учреждения органов местного самоуправления	машиномест на 200 м ² общей	1		

		площади			
3	Отделения связи, почтовые отделения	машино-мест на 100 м ² площади	2		
4	Офисные здания и помещения	машино-мест на 50 м ² общей площади	1		
5	Объекты общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	машино-мест на 4-5 посадочных мест	1		
6	Торговые центры, торговые комплексы, универмаги	машино-мест на 40 м ² общей площади	1		
7	Салоны-парикмахерские, салоны красоты, свадебные салоны	машино-мест на 10 м ² общей площади	1		
8	Объекты религиозных конфессий	машино-мест на объект	10		

Объекты дорожного сервиса

Таблица 1.1.12.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автозаправочные станции (АЗС)	объект на 1200 автомобилей	1	Не нормируется	
2	Станции технического обслуживания (СТО)	пост 200 автомобилей	1		

Размеры земельных участков АЗС и СТО

Таблица 1.1.13.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Автозаправочные станции (АЗС)	Площадь земельного участка, га, при	

		количестве колонок:	
		2	0,1
		5	0,2
		7	0,3
		9	0,35
2	Станции технического обслуживания (СТО)	Площадь земельного участка, га, при количестве постов:	
		10	1,0
		15	1,5
		25	2,0

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.14.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Физкультурно-спортивные сооружения, в т. ч. стадион	Единовременная пропускная способность, чел. на 1000 жителей	190	м	1500
2	Плоскостные спортивные сооружения	м ² на 1000 чел.	1949,4	м	500
3	Спортивные залы	м ² на 1000 чел.	350	м	1500

Примечания:

а) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

в) Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

г) По периметру обособленного земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

Размеры земельных участков для объектов физической культуры и массового спорта

Таблица 1.1.15.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Физкультурно - спортивные плоскостные сооружения, в т. ч. стадионы	Площадь земельного участка, га на 1000 чел.	0,2
2	Спортивные залы	По заданию на проектирование	

1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Объекты дошкольного образования

Таблица 1.1.16.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация	% от численности детей 1- 6 лет	70	м	500

Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 1.1.17.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) начального и основного общего образования, 1-9 классы	% от численности школьников	100	м	500
2	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) среднего общего образования, 10-11 классы	% от численности школьников	75	м	500

Объекты дополнительного образования (внешкольные учреждения)

Таблица 1.1.18.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	Не нормируется	
2	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9		
3	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4		
4	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4		
5	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3		
6	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7		

Примечание:

а) В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время

Таблица 1.1.19.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	место	по заданию на проектирование	Не нормируется	

Размеры земельных участков для объектов образования

Таблица 1.1.20.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Детские дошкольные организации*	Площадь земельного участка, м ² на место:	
		до 100	44
		свыше 100	38
2	Общеобразовательные организации**	Площадь земельного участка, м ² на 1 учащегося при вместимости:	
		св. 40 до 400	55
		св. 400 до 500	65
		св. 500 до 600	55
		св. 600 до 800	45
4	Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	Площадь земельного участка, м ² на место	175

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области здравоохранения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.21.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект на 1000 чел.	1	мин. с использованием транспорта	30
2	Аптека в сельской местности	объект на 6,2 тыс. жителей	1	мин. с использованием транспорта	30

Размеры земельных участков для объектов здравоохранения

Таблица 1.1.22.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Фельдшерско-акушерский пункт	Площадь земельного участка, га на объект	0,2
2	Аптека	Площадь земельного участка, га на объект	0,25 (или встроенные)

1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Сбор, хранение и транспортировка отходов

Таблица 1.1.23.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---------	----------------------	--	--

		доступности			
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Вывоз бытового мусора	Обеспеченность контейнерными площадками % / количество контейнеров на площадку	100 / 3-4*	Примечание п. б	

Примечания:

а) (*) Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

б) Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Утилизация и переработка отходов

Таблица 1.1.24.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Полигоны	га на 1000 т твердых бытовых отходов в год	0,02*	Не нормируется	
2	Поля компостирования		0,5 - 1		

Примечания:

а) (*) Размер территории полигона для отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

б) По периметру всей территории полигона ТКО устраивается легкое ограждение. Ограждение могут заменять осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м.

Размеры земельных участков для объектов в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов

Таблица 1.1.25.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Полигоны	га на 1000 т твердых бытовых отходов в год	0,02
2	Поля компостирования		0,5 - 1

1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.11.1. Полномочия в области социального обслуживания населения

Объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и кредитно-финансовые учреждения

Таблица 1.1.26.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Отделение связи	объект на жилую группу	1	м	500
2	Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	100		
3	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	200		

Размеры земельных участков для объектов в области социального обслуживания населения

Таблица 1.1.27.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Отделение связи	Площадь земельного	

	сельского поселения	участка, га, для обслуживаемого населения, групп:	
		V-VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35
		III-IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45
4	Магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров для сельских поселений	Площадь земельного участка, га, с числом жителей, тыс. чел.:	
		св.1 до 3	0,2 - 0,4
		св.3 до 4	0,4 - 0,6
		св.5 до 6	0,6 - 1,0
		св.7 до 10	1,0 - 1,2

1.11.2. Полномочия в области обеспечения деятельности органов государственной власти

Таблица 1.1.28.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Организации и учреждения управления органов местного самоуправления	объект	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин.	30

Размеры земельных участков для объектов в области обеспечения деятельности органов государственной власти

Таблица 1.1.29.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Организации и учреждения управления сельских органов власти	Площадь земельного участка, м ² , на 1 сотрудника при этажности 2-3	60-40

1.11.3. Полномочия в области культуры и искусства

Таблица 1.1.30.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень	Максимально допустимый уровень
------	----------------------	-------------------------------	--------------------------------

		обеспеченности		территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общедоступная библиотека с детским отделением*	Независимо от количества населения	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	15-30
2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1		
4	Дом культуры в административном центре сельского поселения**		1		

Примечания:

а) (*) Общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, располагается в административном центре сельского поселения.

в) (**) Дом культуры сельского поселения, имеющий статус центрального, размещается в административном центре. При вычислении нормы в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра.

Размеры земельных участков для объектов в области культуры и искусства

Таблица 1.1.31.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Библиотека	По заданию на проектирование	
2	Дом культуры		

1.11.4. Полномочия в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции

Таблица 1.1.32.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Склад продовольственных товаров	м ² на 1000 чел.	19	Не нормируется*	

2	Склад непродовольственных товаров	м ² на 1000 чел.	193	
3	Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	тонн на 1000 чел.	10	
4	Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища	тонн на 1000 чел.	90	

Примечания:

а) (*) Размеры санитарно-защитных зон для картофе-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

б) В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

в) При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

Размеры земельных участков для объектов в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции

Таблица 1.1.33.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Склад продовольственных товаров	Площадь земельного участка, м ² , на 1000 чел.	60
2	Склад непродовольственных товаров	Площадь земельного участка, м ² , на 1000 чел.	580
3	Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	Площадь земельного участка, м ² , на 1000 чел.	25
4	Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища	Площадь земельного участка, м ² , на 1000 чел.	380

1.11.5. Полномочия в области организации отдыха населения и рекреации

Таблица 1.1.34.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Детские лагеря, место	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, час	1,5
6	Зоны отдыха	м ² на 1 посетителя	500/100- для активных видов отдыха		
7	Сады жилых районов	га	3,0		
8	Парки планировочных районов	га	10,0	мин.	15
9	Скверы	га	0,5		

Размеры земельных участков для объектов отдыха населения

Таблица 1.1.35.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Детские лагеря, место	Площадь земельного участка, м ² , на место	50-75

1.11.6. Полномочия в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Объекты и сооружения гражданской обороны

Таблица 1.1.36.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	м ² на 1000 чел. / вместимость (чел.) в зоне высокой плотности расселения *	500 м ² / / 188 чел.	Пешеходная доступность, км	1000 / 3000 – для противорадиационных укрытий

2	Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения	Обеспеченность, %	100	Не нормируется
3	Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц	Обеспеченность, %	100	Не нормируется

1.11.7. Полномочия в области религиозных отношений

Таблица 1.1.39.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Культовые здания (мечети, храмовые комплексы)	Вместимость, человек, %, от общей численности населения	10	Пешеходная доступность	
				час	0,4
				км	1-1,5
2.	Объекты религиозного образования	м ² на 1 обучающегося	20	Транспортно-пешеходная доступность	
				мин.	30
				км	0,5

Размеры земельных участков для объектов в области религиозных отношений

Таблица 1.1.40.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Культовые здания (мечети, храмовые комплексы)	Площадь земельного участка, м ² на 1 посетителя	7,0
2	Объекты религиозного образования	Площадь земельного участка, м ² на 1 обучающегося	20

1.11.8. Полномочия в области организации ритуальных услуг, мест захоронения

Таблица 1.1.41.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО СП «СЕЛО КУНБАТАР» НОГАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП «сельсовет «Ортатюбинский» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Обоснованием расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, является учет основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, определенных в статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

- осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

По состоянию на 1 января 2022 года численность населения МО СП «сельсовет «Ортатюбинский» составляет - 1230 человек.

Площадь территории МО СП «сельсовет «Ортатюбинский» составляет – 29392 га.

Протяженность улично-дорожной сети составляет – 9,5 км. Из них дороги с асфальтобетонным покрытием - 2; гравийные – 7,5 км;

В связи с тем, что все население относится к сельскому типу, все расчетные показатели Нормативов приняты исключительно для сельских поселений и сельских населенных пунктов.

Обоснования расчетных показателей, приведенных в основной части нормативов градостроительного проектирования, представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты в области инженерной инфраструктуры		
1.1	Объекты, относящиеся к области электроснабжения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Л - Укрупненные показатели электропотребления)
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется	
1.2	Объекты, относящиеся к области теплоснабжения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 124.13330.2012. Тепловые сети, СП 60.13330.2012. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется	
Размеры земельных участков котельных		Установлены с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
1.3	Объекты, относящиеся к области газоснабжения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется	

1.4	Объекты, относящиеся к области водоснабжения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
1.5	Объекты, относящиеся к области водоотведения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения, СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельных участков котельных	Установлены с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2	Объекты в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов		
2.1	Плотность сети автомобильных дорог	Показатель обеспеченности	Показатель плотности улично-дорожной сети выполнен расчетным путем: площадь территории составляет - 21,34 км ² , протяженность улично-дорожной сети - 25,3 км. Соответственно, плотность улично-дорожной сети

			<p>составляет: $25,3 / 21,34 = 1,19$ км/1 км² территории. Устройство автодорог и размещение объектов дорожного сервиса осуществляется в соответствии: с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»; постановлением Правительства РФ от 28.09.2009г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»; постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
2.2	Автобусные остановки	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП34.13330.2012. Автомобильные дороги.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2.3	Объекты дорожного сервиса	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка

			городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, п.п. 11.40, 11.41.
3	Объекты в области физической культуры и массового спорта		
3.1	Физкультурно-спортивные плоскостные сооружения, в т. ч. стадионы	Показатель обеспеченности (единовременная пропускная способность)	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, социальными нормами и нормативами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
3.2	Спортивные залы	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы, социальными нормами и нормативами, одобренными распоряжением Правительства

			РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
3.4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
4	Объекты в области образования		
4.1	Объекты дошкольного образования	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования, СП118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д). Обоснование показателя обеспеченности: устанавливается в зависимости от демографической структуры (% от численности детей 1 - 6 лет).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

		Размеры земельного участка	
4.2	Объекты начального, основного и среднего общего образования	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 251.1325800.2016. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д). Обоснование показателя обеспеченности: устанавливается в зависимости от демографической структуры (% от численности школьников).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Размеры земельного участка	
4.3.	Объекты дополнительного образования (внешкольные учреждения)	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д).
4.4	Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время	Показатель обеспеченности	Устанавливается по заданию на проектирование с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016.

			Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д).
5	Объекты в области здравоохранения		
5.1	Фельдшерско-акушерский пункт	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и Приказа Министерства здравоохранения РФ от 23 июня 2015 г. № 361н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
5.2	Аптека	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

			поселений, в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
6	Объекты в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов		
6.1	Полигоны, поля компостирования, склады компоста, мусороперегрузочные станции, поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу), мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью до 100 тыс. т в год	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест, СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (размер санитарно-защитной зоны)	Установлен в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
7	Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения		
7.1	Полномочия в области социального	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012.

	обслуживания населения		Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 2.2.2506-09. Гигиенические требования к организациям химической чистки изделий, СанПиН 2.1.2.3150-13. Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.2	Полномочия в области обеспечения деятельности органов государственной власти	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общие здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.3	Полномочия в области культуры и искусства	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общие здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с социальными нормами и нормативами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с изменениями и дополнениями от 26 января 2017г.).
		Максимально допустимый	Установлен в соответствии с требованиями СП42.13330.2016.

		уровень территориальной доступности	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Распоряжением Министерства культуры РФ от 27 июля 2016 г. № Р-948. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
7.4	Полномочия в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.5	Полномочия в области организации отдыха населения и рекреации	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.6	Полномочия в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и	Показатель обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны, СП

	техногенного характера		88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны с учетом зонирования региона по плотности расселения в действующих региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Дагестан.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Регламентируется положениями СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны, НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны.
7.8	Полномочия в области религиозных отношений, организации ритуальных услуг, мест захоронения	Показатель обеспеченности	Установлены с учетом методики СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов, в соответствии с градостроительством. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СанПиН 2.1.2882-11. Требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Республики Дагестан.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с рекомендациями СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов.
		Размеры земельного участка	

		назначения.
	Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования МО СП «сельсовет «Ортатюбинский» Ногайского района Республики Дагестан являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в МО СП «сельсовет «Ортатюбинский» Ногайского района Республики Дагестан. Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, строительных норм и правил.

Параметры объекта местного значения, планируемого к размещению, следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры, нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального

планирования (схемы территориального планирования района, генеральных планов сельских поселений) с учетом перспективы их развития, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- при принятии решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории МО СП «сельсовет «Ортатюбинский», физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения поселения;
- в случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

Приложение 1

Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

Автовокзал межмуниципального сообщения – объект транспортной инфраструктуры в административном центре муниципального образования, обслуживающий более одного муниципального образования региона, включающий в себя размещённый на специально отведённой территории комплекс зданий и сооружений, обеспечивающий возможность отправления более 1000 человек в сутки.

Автостанция - объект транспортной инфраструктуры региона, обеспечивающий возможность отправления до 1000 человек в сутки.

Автомобильная дорога - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и

включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Инфраструктура населенных пунктов - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения.

Защитные сооружения гражданской обороны - убежища и укрытия, предназначенные для защиты населения, органов управления, узлов связи, медицинских и др. учреждений от последствий и воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Парковка - стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах муниципального района.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Перечень линий градостроительного регулирования

Красная линия - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

Границы населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Приложение 2

Перечень законодательных и нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
6. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

14. Приказ Министерства здравоохранения России от 23.06.2015 № 361н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

15. Приказ Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 25 октября 2004г. № 484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Нормативные правовые акты Республики Дагестан:

1. Закон Республики Дагестан от 14 июня 2007 г. № 31-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан».

2. Закон Республики Дагестан от 18 марта 2008 г. № 5-РЗ «О создании судебных участков и должностей мировых судей Республики Дагестан».

3. Закон Республики Дагестан от 30 июня 2015 г. № 26-РЗ «О социальном обслуживании граждан в Республике Дагестан».

4. Закон Республики Дагестан от 24 мая 2010г. № 11-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Дагестан».

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы, методические рекомендации:

1. НПБ 101-95. «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

6. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

7. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».

8. СП 152.13330.2012 «Здания судов общей юрисдикции».

9. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

10. СП 31-115-2006. «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».
11. СП 31-112-2004. «Физкультурно-спортивные залы».
12. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
13. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
14. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
15. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
16. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
17. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
18. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
19. СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 декабря 1999 г. № 92).
20. СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».
21. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».
22. СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
23. СанПиН 2.2.2506-09. «Гигиенические требования к организациям химической чистки изделий».
24. СанПиН 2.1.2. 3150-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун».
25. СанПиН 2.1.2882-11. «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
26. СП 2.1.7.1038-01. «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».
27. Социальные нормативы и нормы (одобрены распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с изменениями и дополнениями от 26 января 2017г.)).
28. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (одобрены Распоряжением Министерства культуры РФ от 27 июля 2016 г. № Р-948).
29. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».